

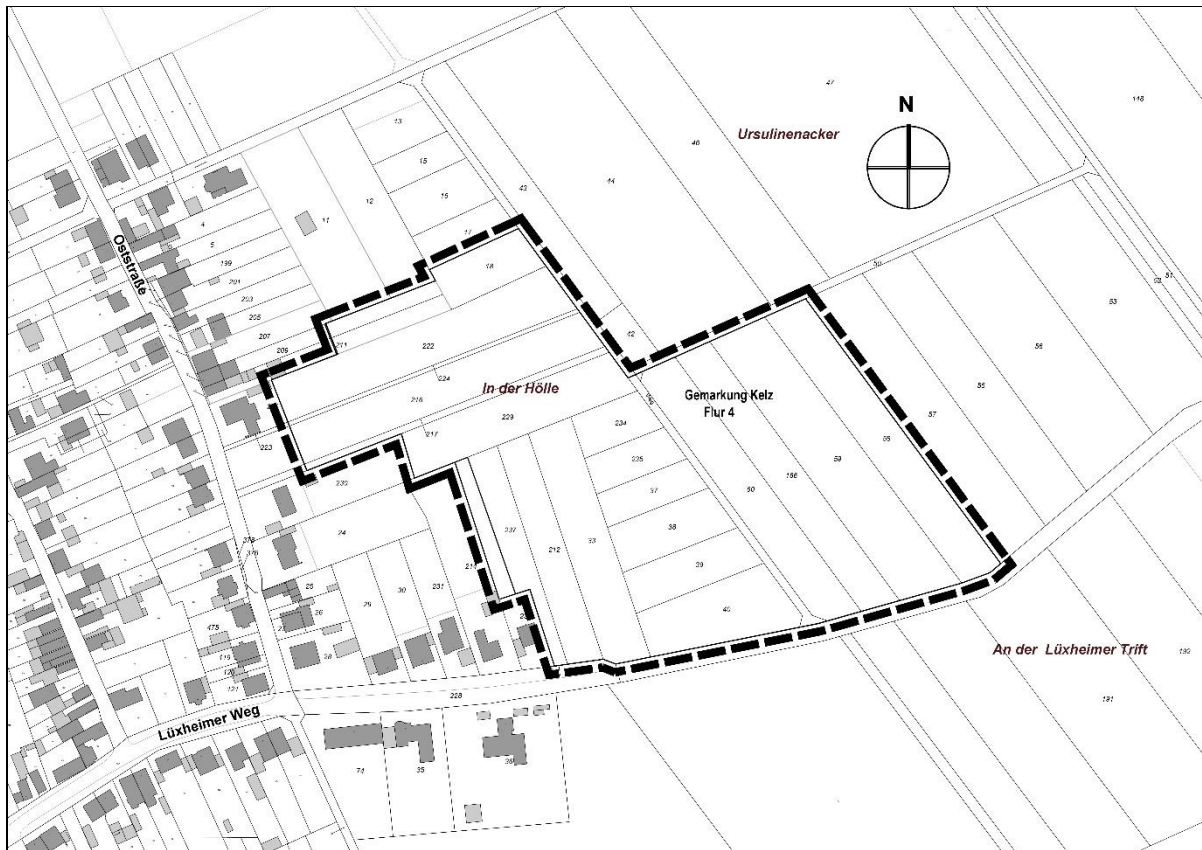
B E K A N N T M A C H U N G
der Gemeinde Vettweiß

Neuaufstellung eines Bebauungsplanes in der Ortschaft Kelz „Ke-3“ im Bereich „Lüxheimer Weg“

**hier: Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB in
Verbindung mit § 4a Absatz 2 BauGB**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 22.02.2018 die Neuaufstellung eines Bebauungsplanes im Bereich „Lüxheimer Weg“ in der Ortschaft Kelz und die Einleitung des Verfahrens beschlossen.

Der vorstehende Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt gemacht. Das Plangebiet ist aus dem nachstehenden Kartenausschnitt ersichtlich.



Geltungsbereich zum Bebauungsplan Kelz „Ke-3“ © Kreis Düren / GeoBasis NRW

Der Bebauungsplan sieht die Entwicklung eines **Allgemeinen Wohngebietes (WA)** - zur Deckung des nach wie vor bestehenden Wohnbedarfs in der Gemeinde Vettweiß - vor. Zur Information kann der Planvorentwurf im Rathaus der Gemeinde Vettweiß, Gereonstraße 14, 52391 Vettweiß, Zimmer 001, in der Zeit vom **19.11.2018 bis einschließlich 19.12.2018** während der Dienststunden eingesehen werden. Die Dienststunden sind:

montags – freitags:	8.00-12.00 Uhr
dienstags	14.00-15.30 Uhr
donnerstags	14.00-18.00 Uhr

Folgende Arten umweltbezogene Informationen liegen bereits vor:
Artenschutzprüfung der Stufe 1 und 2 durch das Büro Sven Kreutz, Aachen (09.2018).
Im Gebiet wurde ein Revier der Feldlerche nachgewiesen. Entsprechende Maßnahmen werden definiert.

Gemäß § 3 Absatz 1 BauGB ist der Öffentlichkeit Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben. Äußerungen können ebenfalls in der Zeit vom **19.11.2018 bis 19.12.2018** schriftlich oder zur Niederschrift bei der Gemeindeverwaltung Vettweiß, Gereonstraße 14, 52391 Vettweiß, Zimmer 001, vorgebracht werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Neuaufstellung des Bauleitplanes Kelz „Ke-3“ unberücksichtigt bleiben.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung sowie der Planvorentwurf und die Artenschutzprüfung der Stufe 1 und 2 sind auch auf der Internet-Seite der Gemeinde Vettweiß unter <https://www.vettweiss.de/buergerservice/content/bauen-und-planen.php> veröffentlicht.

Vettweiß, den 24.10.2018

Der Bürgermeister

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Kunth', written in a cursive style.

(Joachim Kunth)