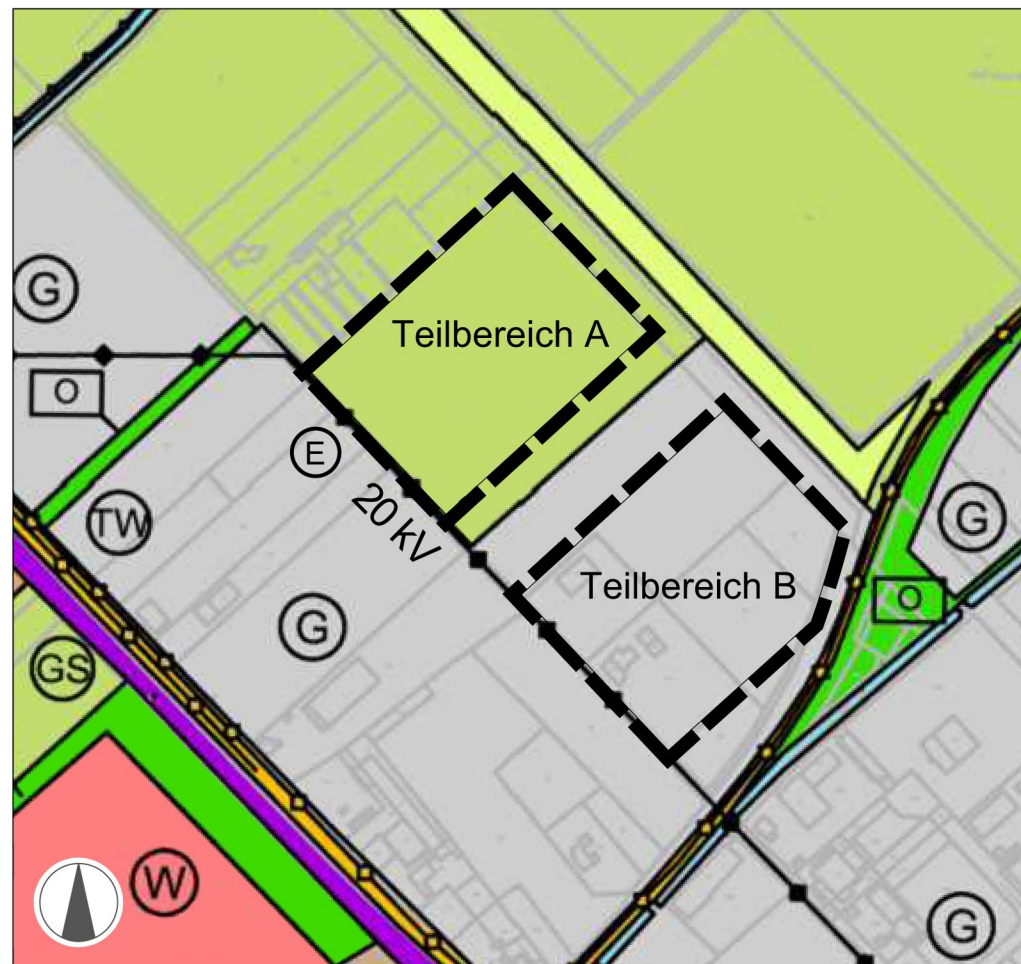


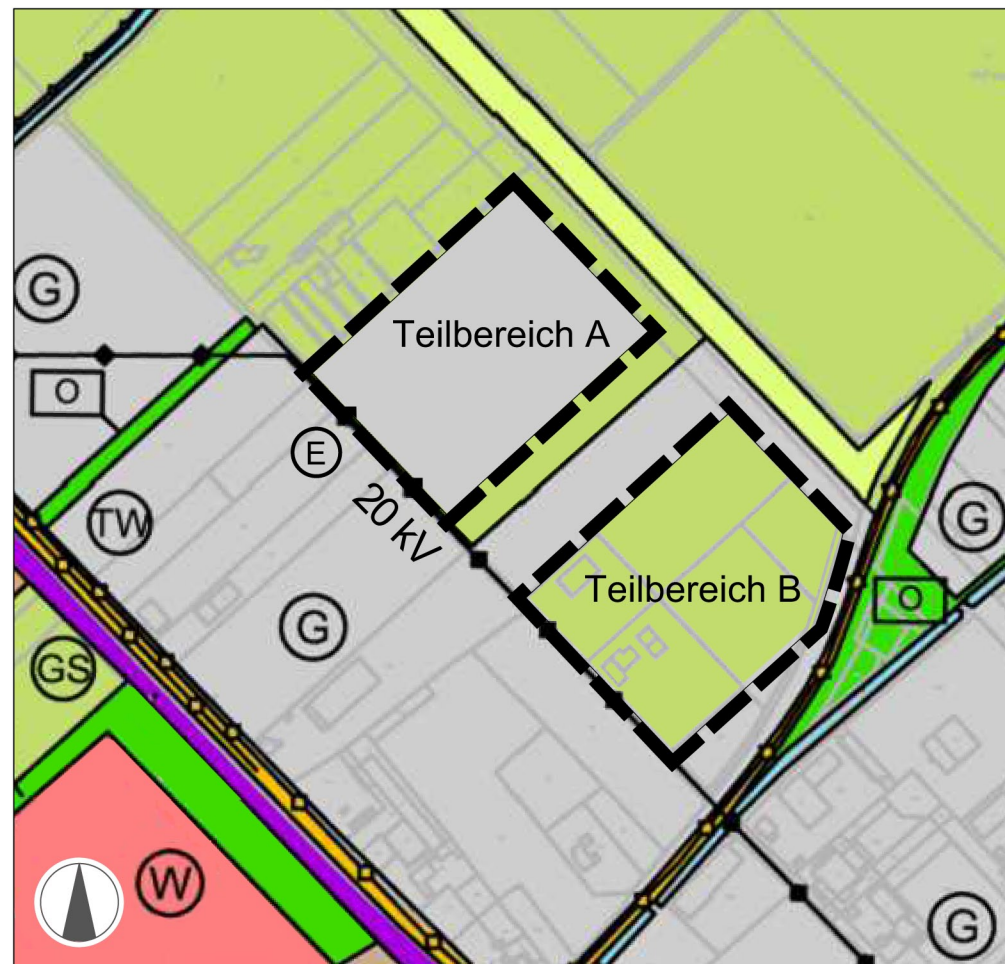
GEMEINDE VETTWEISS 16. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

Bisherige Darstellung



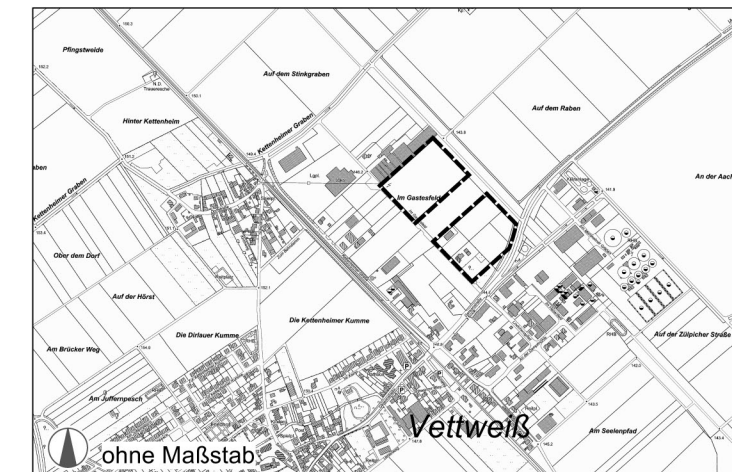
Maßstab 1: 5.000

Geänderte Darstellung



Maßstab 1: 5.000

Übersicht



Planzeichenerklärung

- W Wohnbauflächen
- M Gemischte Bauflächen
- G Gewerbliche Bauflächen
- Flächen für Acker und Weideland
- Grünflächen
- O Ortsrandeingrünung
- Flächen für Grünland
- Wasserflächen
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen
- ◆◆ Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (oberirdisch)
- ◇◇ Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (unterirdisch)
- E Elektrizität Bestand
- GS Gas Bestand
- TW Trinkwasser Bestand
- Geltungsbereich der 16. Flächen-nutzungsplanänderung

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490).

Dieser Plan stimmt mit dem Originalflächen-nutzungsplan und mit den darauf verzeichneten Vermerken überein.

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Gemeinde Vettweiss hat am gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung der 16. Änderung des Flächen-nutzungsplanes beschlossen. Dieser Beschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Vettweiss, den

.....
Bürgermeister

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

Die Beteiligung der Öffentlichkeit am Vorentwurf der 16. Flächen-nutzungsplan-änderung gem. § 3 (1) BauGB wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Der Vorentwurf der 16. Änderung des Flächen-nutzungsplanes wurde gem. § 3 (1) BauGB vom bis der Öffentlichkeit vorgestellt.

Vettweiss, den

.....
Bürgermeister

BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN

Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom Gelegenheit zur Stellungnahme zum Vorentwurf der 16. Flächen-nutzungsplanänderung gegeben.

Vettweiss, den

.....
Bürgermeister

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Entwurf der 16. Flächen-nutzungsplan-änderung hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden gem. § 3 (2) BauGB am ortsüblich bekannt gemacht. Den Behörden wurde gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Vettweiss, den

.....
Bürgermeister

ÄNDERUNG GEMÄß STELLUNGNAHMEN

Der Rat der Gemeinde Vettweiss hat den während der öffentlichen Auslegung / Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen durch Beschluss vom stattgegeben.

Vettweiss, den

.....
Bürgermeister

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Gemeinde Vettweiss hat am die 16. Flächen-nutzungsplanänderung beschlossen.

Vettweiss, den

.....
Bürgermeister

GENEHMIGUNG

Die 16. Flächen-nutzungsplanänderung ist gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung AZ vom genehmigt worden.

Köln, den

.....
i.A. Bezirksregierung Köln

BEKANNTMACHUNG

Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigungsverfügung der Bezirks-regierung Köln gem. § 6 (5) BauGB ist am erfolgt.

Vettweiss, den

.....
Bürgermeister



GEMEINDE VETTWEISS
16. Änderung des
Flächennutzungsplanes

Stand: 16.01.2024



Büro RaumPlan
Lütticher Str.10-12
52064 Aachen